

# Wisteria kobayashi

## 藤島建設のWisteriaシリーズ プロジェクトⅡ

### 第2期3区画販売開始!!(建築条件付売地)

JR成田線『小林』駅 徒歩4分

土地価格

A区画 153.23 m<sup>2</sup>・46.35坪 765万円

B区画 153.44 m<sup>2</sup>・46.41坪 766万円

C区画 153.66 m<sup>2</sup>・46.48坪 767万円

自由設計でオリジナリティのある家づくりが可能です。

※詳細はご相談ください。

所在地：千葉県印西市小林字稲荷谷1831番27番地  
JR成田線「小林」駅徒歩4分  
北総鉄道北総線「印西牧の原」駅バス16分/小林駅着

■物件概要 ■先着受付につき、売却済みの場合はご容赦ください。詳しくは当社担当者にお気軽にご連絡ください。

●名称/Wisteria kobayashi (建築条件付宅地分譲) ●所在地/千葉県印西市小林字稲荷谷1831番27(地番)他 ●交通/JR成田線「小林」駅徒歩4分/北総鉄道北総線「印西牧の原」駅バス16分、小林駅着徒歩4分 ●地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/山林(現状宅地) ●建蔽率・容積率/50%・100% ●総区画数5区画/販売区画3区画 ●販売価格/A区画765万円・B区画766万円・C区画767万円 ●建物参考価格/A棟1,879万円・B棟2,044万円・C棟1,923万円 ●水道・下水道負担金、確認申請費、ローン諸費用、登記、仲介手数料、他諸費用は別途です。 ●敷地面積/A宅地153.23m<sup>2</sup> B宅地153.44m<sup>2</sup> C宅地153.66m<sup>2</sup> ●道路/幅員4.5m位置指定道路(アスファルト舗装) ●構造・規模/木造軸組工法・2階建て ●私道負担/有り ●施設・設備/水道・本下水・東京電力 ●事業主:株式会社藤島建設 〒273-0865千葉県船橋市2-15-10 ●取引形態/仲介 有限会社東広商事「千葉県知事免許(11)第4893号」(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ●広告有効期限平成29年3月末日 ●建築条件付宅地分譲:この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主の指定した施工業者と住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙解約となり、申し込み金その他お預かりした金銭は、無条件で返還いたします。 ●先着順受付/先着場所:株式会社藤島建設 ※お申し込みの際は、印鑑(認印)と直近前年度分の収入証明、ご本人を証明するもの(運転免許証等)をご持参ください。

0120-244-705

FAX: 047-424-5533

Eメール toiwase@fujishima-chiba.jp 〒273-0865 千葉県船橋市夏見2丁目15番-10号

ホームページ <http://fujishima-chiba.jp/> 藤島 千葉 検索



千葉県知事免許(11)4893号  
有限会社 東広商事

〒273-0865 千葉県船橋市夏見 2-15-10

#### A号棟



#### B号棟



#### C号棟



- 近隣状況■
- 市立小林中学校 10分
  - 市立小林北小学校 12分
  - 小林天神幼稚園 12分
  - どんぐり保育園 8分
  - 小林学童クラブ
  - 小林駅前郵便局 6分
  - 牧の里クリニック 7分
  - 浅間山公園 5分
  - スーパーマルエツ 6分
  - 小林図書館 12分



◆A号棟  
敷地面積 153.23m<sup>2</sup>  
46.35坪  
述べ面積 103.50m<sup>2</sup>  
31.30坪

◆B号棟  
敷地面積 153.44m<sup>2</sup>  
46.41坪  
延べ面積 112.61m<sup>2</sup>  
34.06坪

◆C号棟  
敷地面積 153.66m<sup>2</sup>  
46.48坪  
延べ面積 105.98m<sup>2</sup>  
32.05坪

土地+建物(税抜き) 参考価格 2,644万円 参考価格 2,810万円 参考価格 2,690万円

※価格は参考建築プランの価格です。※ 外構・照明は参考価格に含まれません。